

**RELAZIONE UNICA  
SULLE PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI  
EX ART. 112 DEL D.LGS. 36/2023**

**Oggetto:** Unione Europea – Next Generation EU. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”. Opera n. 60.21 “Rigenerazione dell’ambito Ex Fiera\*Via varie\*Demolizione, costruzione nuove e restauro ex Casa del Balilla - procedura aperta sul portale E-Appalti FVG tender 35872 RdO 52482 – Appalto integrato indetto con determinazione a contrarre n. 2283 del 01.09.2023.

**CIG:** A00A16E81C

**CUP:** B59J21002950005

**Importo complessivo a base d’asta, inclusi oneri della sicurezza e compresa ogni forma di opzione o rinnovo:** Importo stimato complessivo € 17.316.313,12 di cui € 478.129,91 per oneri della sicurezza (tutti gli importi sono da intendersi IVA esclusa).

**RUP:** Arch. Ivo Rinaldi

**Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI PORDENONE - Corso Vittorio Emanuele II, 64 - 33170 Pordenone

**Suddivisione in lotti:** come previsto dal disciplinare di gara, l’appalto è costituito da un unico lotto poiché un aggiudicatario è in grado di gestire la richiesta dell’amministrazione assicurando unitarietà ed omogeneità nel coordinamento dei servizi da prestare e lavori da realizzare.

**Mezzi di comunicazione utilizzati nella procedura per la presentazione delle offerte:** procedura avviata utilizzando i mezzi di comunicazione elettronici previsti dalla normativa vigente, in particolare il portale E-Appalti FVG, che assicura la segretezza delle offerte e la tracciabilità delle operazioni di gara.

**Riduzione del numero dei candidati altrimenti qualificati da invitare a partecipare:** non applicata

**Data del provvedimento di ammissione/esclusione:**  
determinazione n. 2023/75, n. cron. 2537, in data 28/09/2023 – ammissione concorrente

**Nome dei concorrenti partecipanti ed ammessi:**  
AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile, sede legale Ravenna, C.F. 01468160393

**Nome dei concorrenti esclusi:**  
Non vi sono state esclusioni

**Storico delle operazioni effettuate:**  
- Fine presentazione delle offerte: ore 12:00 del 27.09.2023  
- Avvio apertura busta amministrativa: 27.09.2023  
- Apertura busta tecnica: 28.09.2023  
- Apertura busta economica: 29.09.2023

**Graduatoria delle offerte:**  
AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile, sede legale Ravenna, C.F. 01468160393

**Consegna dell’appalto in via d’urgenza:**  
avvio progettazione esecutiva dal 16.10.2023

**Nome dell'aggiudicatario:**

AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile, sede legale Ravenna, c.f. 01468160393  
Conorziate esecutrici: Barcore srl c.f. 03445070174, Enrico Colombo spa, c.f. 02052830029,  
Technologica srl, c.f. 03136540402  
Progettista designato ATI Project, c.f. 02255140507

**Atto di aggiudicazione e ragioni della scelta dell'aggiudicatario:** determinazione n. 2570 del 29.09.2023; l'aggiudicatario ha presentato l'offerta più conveniente per questa amministrazione, ai sensi degli artt. 44 e 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. offrendo un ribasso pari a 1,05%.

**Parte dell'appalto che l'aggiudicatario intende subappaltare a terzi:**

Categoria Prevalente: OG1  
Categorie Scorporabili: OG2, OS28, OS30  
Nei limiti di legge.

**Ragione per le quali l'amministrazione ha deciso di non aggiudicare l'appalto:** facoltà non esercitata

**Verbali:** punteggi offerta tecnica del 28.09.2023, verbale globale 29.09.2023.

**Firma contratto:**

29.12.2023. Importo complessivo di contratto € 18.949.671,28 iva e oneri inclusi

Pordenone, 12.01.2024

L'incaricato di P.O.  
Dott.ssa Michela Baldissera  
Documento firmato digitalmente